

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0057 תאריך: 19/04/2026 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0204		קוסובסקי 275	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קוסובסקי 275

6211/2	גוש/חלקה	26-0204	בקשה מספר
פארק הירקון	שכונה	04/03/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
46,515.51	שטח	25-01594	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

תוספת מרחב מוגן עבור 2 מבנים יבילים, חד קומתיים, בבית ספר מרחב בחווה החקלאית בפארק הירקון.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0057 מתאריך 19/04/2026

לאשר את הבקשה לתוספת מרחב מוגן עבור 2 מבנים יבילים, חד קומתיים, בבית ספר מרחב בחווה החקלאית בפארק הירקון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור נחל הירקון.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	עמידה בדרישות אדריכל העיר.



תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה